

## Stage professionnel à la mairie de Caudebec-lès-Elbeuf au service

### urbanisme :

### *La revitalisation de la commune*

#### ○ Formation à l'instruction :

- Permis de construire
- Certificats d'urbanisme,
- Demandes d'intention d'aliéner et
- Demandes préalables.

#### ○ Formation sur l'état des logements de la commune :

- Insalubrité
- Mise en péril



#### ○ Deux missions majeures :

□ les locaux commerciaux situés dans la rue de la République : Grande artère de la ville de Caudebec-Lès-Elbeuf, la rue de la République est structurante de cette dernière. Des années

□ Recenser les parcelles du territoire caudebecais de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Par la suite, une mutation de ces parcelles doit être proposée en rapport avec l'environnement de la commune et les règles érigées par le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il faut également identifier et mettre à jour les parcelles communales en recensant leurs dimensions, leur situation géographique et le zonage dans lequel elles sont installées. Cette mission permet de montrer le potentiel foncier de la commune de Caudebec-lès-Elbeuf et ainsi redynamiser des espaces qui peuvent être dépourvus d'activités. Cela permet à la ville d'être plus dynamique.

durant, cette rue a été très dynamique. En effet, de nombreux commerçants s'installaient pour répondre aux besoins et aux services des consommateurs. Aujourd'hui, les locaux de cette rue sont de

Etat des lieux des locaux

Solutions adoptées



moins en moins occupés et bon nombre de commerçants s'en vont. Ainsi, les cases commerciales vacantes sont en nombre important ce qui n'influence pas la

dynamique de la rue voire de la ville puisque la rue de la République est une artère importante de la commune.